



Tilaaaja:

Tuusulan kunta

Tilakeskus

Hanke:

Kellokosken koulu, laajennus ja muutostyöt**TYÖMAAKOKOUS NRO. 23**

■ Kokousajankohta: Torstai 30. elokuuta 2018, klo. 12:02 – 12:54

■ Paikka: Työmaa

■ Läsnä:

Esa Koskinen	Tuusulan kunta / Tilakeskus, pj
Riitta Laurila	Tuusulan kunta / Tilakeskus, suunnitteluarkkitehti
Raimo Kotilainen	Tuusulan kunta / Tilakeskus, LVI-valvoja
Rauno Kaskela	Tuusulan kunta / Tilakeskus, sähkötöiden valvoja
Anne Kärpänen	Kellokosken koulu / Apulaisrehtori
Svetlana Butrameeva	Valvontakonsultit Oy / rakennustyönvalvoja
Mikko Uotila	Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy / projektiarkkitehti
Andrus Kangur	Sitowise Consulting OÜ / vastuullinen rakennesuunnittelija
Jari Tuovinen	Sitowise Oy / rakennesuunnittelu
Erkki Viljanen	ALTEN Finland Oy / LVIA-suunnittelu
Marko Lehtisaari	Rakennus K. Karhu Oy / pääurakka, aluepäällikkö
Miikka Vepsäläinen	Rakennus K. Karhu Oy / pääurakka, työnjohtaja
Nico Repo	Are Oy / putkiurakka
Jari Ahonen	Vantaan Teknoilma Oy / IV-urakka
Juha-Matti Lempinen	Järvenpään Sähkö Oy / sähköurakka
Risto Keinänen	Caverion Suomi Oy / automaatiourakka

Läsnäololista on pöytäkirjan liitteessä 1.

347. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Esa Koskinen avasi kokouksen klo. 12:02 ja toivotti osanottajat tervetulleiksi 23. työmaa-kokoukseen.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi Svetlana Butrameeva.

348. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin, että kokous oli sopimuksen mukaisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

349. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Todettiin, että kaikki olivat saaneet sähköpostitse edellisen kokouksen pöytäkirjan. Hyväksyttiin pöytäkirja huomautuksetta.

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin lisäksi seuraavat pöytäkirjat:

- Osittainen käyttöönotto, vaihe 4 (A-osa), pvm. 27.7.2018.

350. EDELLISEN KOKOUKSEN AVOIMET ASIAT

§335 Edellisen kokouksen asiat

- Kasvuunlähtökatselmus pidettiin 6.6.2018 klo. 9:00. Pääurakoitsija laatii erillisen muistion seuraavan työmaakokouksen mennessä.
→ muistio toimitettu 3.8.2018.

§343 Rakennuttajan asiat

- C-osan kesäkuussa 2018 lisätyn pumppaamon koestuspöytäkirja toimitettava.
→ toimittamatta vielä, toimitettava ennen vastaanottoa.

351. VIRANOMAISTARKASTUKSET

Erityinen palotarkastus pidetään 20.9.2018 klo.13.00.

Rakennusvalvonnan tarkastus pidetään 21.9.2018 klo.13.00.

352. URAKOITSIJOIDEN ASIAT

352.1 RAKENNUSURAKKA

Työvaiheilmoitus liitteenä nro. 2.

Käynnissä olevat työvaiheet:

C1-osa (1. ja 2.krs. opetustilat ja sosiaalitilat)

- viimeistelytyöt,
- varusteasennukset,

- pölyttömäksi siivous.

Vahvuus:

Työnjohto 1, aliurakoitsijat 9.

Suunnitelmatilanne:

Ei tarpeita.

Aliurakoitsijat:

Aliurakoitsijaluettelo on työvaiheilmoituksen liitteenä.

Lisä- ja muutostyöt:

Lisä- ja muutostyöseurantalomake on työvaiheilmoituksen liitteenä.

Työturvallisuus:

Ei tapaturmia eikä läheltä piti tilanteita.

Muut asiat:

Siivoustyöt voimistelusalissa aloitetaan 3.9.2018, kaikkien urakoitsijoiden on siirrettävä omat tavaransa pois ko. tilasta.

352.2 PUTKIURAKKA

Työvaiheilmoitus liitteenä nro. 3.

Työvaiheet:C-osa

- käyttövesirungot, valmius 100%,
- lämmitysrungot, valmius 100%,
- IV Konehuone, valmius 100%,
- eristykset, valmius 95%,
- kalustus, valmius 30%.

Seuraavat työvaiheet:

- kalustus loppuun,
- eristyskorjaukset.

Vahvuus:

1 toimihenkilö, 2 asentaja.

Suunnitelmatilanne:

Ei suunnitelmatarpeita.

Työturvallisuus:

Ei tapaturmia eikä läheltä piti tilanteita.

Muut asiat:

Painekokeista pidetään pöytäkirjoja yllä.

352.3 ILMANVAIHTOURAKKA

Työvaiheilmoitus liitteenä nro. 4.

Työvaiheet:

C-osa muut tilat (vanha osa)

- ulkosäleikkö 1kpl puuttuu, asennettu 30.8.2018,
- siirtoilmasäleikkö 1kpl puuttuu, asennettu 30.8.2018.

Seuraavat työvaiheet:

C-osa

- IV-säätötyöt (toimintakokeet Ma 3.9., sen jälkeen)

Vahvuus:

Tarvittaessa.

Työturvallisuus:

Ei tapaturmia eikä läheltä piti tilanteita.

Muut asiat:

Onko rakennusvalvonnan kokouksen ajankohtaa vielä sovittu?

352.4 SÄHKÖURAKKA

Työvaiheilmoitus liitteenä nro. 5.

Työvaiheet:

C1-osa:

- johtokanava asennettu,
- kalustus valmis,
- paloilmittimet asennettu,
- aikakellot asennettu,
- valaisimet pääosin asennettu.

Seuraavat työvaiheet:

C1-osa:

- paloilmoinjärjestelmän käyttöönotto,

- ATK-kytkennät,
- mittaukset ja toimintakokeet,
- itselleluovutus.

Vahvuus:

1 toimihenkilö + asentaja tarvittaessa.

Työturvallisuus:

Ei tapaturmia eikä läheltä piti tilanteita.

Suunnitelmatarpeet:

Ei ole.

Muut asiat:

Dali-ohjelmointi tehdään 3.9.2018.

C-konehuoneen pumppujen kaapeleiden vaihto ja keskus muutokset lisätyönä.

352.5 AUTOMAATIOURAKKA

Työvaiheilmoitus liitteenä nro.6.

Työvaiheet:

4-vaihe

- Alakeskussuunnittelu - 100%.
- Alakeskustoimitus - 100%.
- Alakeskusasennus - 100%.
- Kenttälaitetoimitus - 100%.
- Kenttälaitetasennus - 99%.
- Ohjelmointi - 99%.
- Valvomo - 99%.
- Toimintakokeet - 90%.

Vahvuus:

Ei asentajia.

Muut asiat:

Ei muita asioita.

352.6 TURVALAITEURAKKA

Työvaiheilmoitus liitteenä nro.7.

Ei paikalla.

Työvaiheet:

Alkuperäiset urakkatyöt tehty Kellokosken koulun osalta.
Ruukin osalta TU-järjestelmät 99% valmiina.

Vahvuus:

Ei vahvuutta.

Muut asiat:

Ei muita asioita.

353. SUUNNITTELIJOIDEN ASIAT

353.1 PÄÄ- / ARKKITEHTISUUNNITTELU

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä nro. 8.
Viimeinen piirustusluettelo 5.7.2018, muutos c.

A-OSA:

A-osan ikkunakaavio 10: Ikkunat F209, F210, F211 muutettu paloikkunoiksi.

C-OSA:

P4: C112/C118: PALO-OVI SIIRRETTY 500 MM (Sovittu työmaakierroksella)

TC1: C112/C118: PALO-OVI SIIRRETTY 500 MM (Sovittu työmaakierroksella)

LC1: C115 SIIVOUS: MUOVIMATTO VAIHDETTU LAATTAAN (Sovittu työmaakierroksella)

Huoneselostus-C-osa:

C115 SIIVOUS: MUOVIMATTO VAIHDETTU LAATTAAN (Sovittu työmaakierroksella)

D83.6 Opasteet päivitetty (pdf Riitalle 6.7.2018 ja 10.7.2018)

Sisäopastekartta lähetetty rehtorille 30.7.2018.

353.2 RAKENNESUUNNITTELU

Suunnitteluvaihe ilmoitukset liitteinä nro. 9.
Viimeinen piirustusluettelo 2.7.2018.

Huoltokirjan aineisto.

Andrus Kangur lomalla vk 37-38.

353.3 LVIA-SUUNNITTELU

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä nro. 10.
Viimeinen piirustusluettelo 27.3.2018.

Selvitetään C103 ja C106 väliovien yläpuolella olevat siirtoilmasäleiköt.

353.4 SÄHKÖSUUNNITTELU

Suunnitteluvaihe ilmoitus liitteenä nro. 11.

Ei paikalla.

Viimeinen piirustusluettelo 7.12.2017.

354. AIKATAULU

PÄÄURAKKA:

C1-osa etenee päivitetyn yleisaikataulun mukaan.

Pääurakoitsijan mukaan 14.9.2018 mennessä kaikki puutteet ja virheet pitää olla korjattu C1-osalla.

Toimintakokeet pidetään 4.9.2018 klo.8:00.

Viikolla 36/2018 suoritettava itselleluovutukset ja tarkastukset.

C-osan 2.kerroksen neuvottelutilan C206 järjestelmäläisensä toimitetaan viikolla 39/2018.

C-osan verhot toimitetaan viikolla 39/2018.

LV-URAKKA:

Työt pääosin aikataulussa.

IV-URAKKA:

C-osa uusitussa aikataulussa. Pidennetty aikataulu johtunut IV-urakoitsijasta riippumattomista syistä, jonka perusteella IV-urakoitsija irtisanoutuu mahdollisista viivästyssakoista.

SÄHKÖURAKKA:

C1-osa uusitussa aikataulussa.

AUTOMAATIOURAKKA:

Työt aikataulussa, etenevät muiden töiden ohessa.

TURVALAITEURAKOITSIJA:

Aikataulussa.

RAKENNUTTAJA:

H&H Puhtaudenhallinta Oy suorittaa oman puhtauskierroksen viikon 38/2018 alku-puolella.

355. TYÖTURVALLISUUS

Pääurakoitsija:

4-vaiheen TR-tulos 28.8.2018 on 93,2%, liite 12.

LVISA-urakoitsijat:

Ei tapaturmia eikä läheltä piti tilanteita.

Rakennuttaja/työsuojelukoordinaattori:

Työmaa-alueen siisteyteen ja järjestykseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuttaja on sopinut puhtaudenhallinnan asiantuntijan (H&H Puhtaudenhallinta Oy) kanssa työmaan seurantamittauksista ym.

Kaikkien urakoitsijoiden on huolehdittava työntekijöidensä tunnistekortin käytöstä ja toimitettava henkilötiedot vastaavalle työnjohtajalle.

Työsuojelu on yhteinen asia, josta kaikkien tulee huolehtia. Vastaavan työnjohtajan tulee poistaa työmaalta työntekijä, joka ei noudata ohjeita.

356. PROJEKTIPANKKI

Suunnitelmien viimeiset päivitykset on oltava projektipankissa.

Pääurakoitsijan lisätyötarjoukset on lisätty projektipankkiin.

Valvontamuistiot ovat tallennettu projektipankkiin.

357. KÄYTTÄJÄN ASIAT

Käyttäjä tiedusteli C1-osan aikataulua. Pääurakoitsijan mukaan kohde luovutetaan aikataulussa.

358. RAKENNUTTAJAN ASIAT

Projektipäällikkö

Hankkeen kaikkien osien puutelistat saatettava kuntoon koko hankkeen vastaanottoon mennessä.

3-osapuolen tarkastaja

Ei paikalla.

Rakennustyönvalvoja

Työmaaavulvontaa on suoritettu.

Maksuerät on hyväksytty töiden edetessä maksuerätaulukon mukaisesti.

Urakoitsija- ja käyttäjäpalavereihin on osallistuttu.

Suunnittelutarkennukset työvaiheiden edetessä selvitetty pääurakoitsijan kanssa.

Valvontamuistiot laadittu ja tallennettu projektipankkiin.

Koulun osoitekilpien (Koulutie 7A, 7B ja 7C) sijainnit saatava käyttäjältä.

A-osa

4-vaiheen käyttöönoton jälkitarkastuksen ajankohta sovittava.

Puutteiden korjaukset tulee olla valmiit ennen hankkeen vastaanottoa.

B-osa

Puutteiden korjaukset tulee olla valmiit ennen hankkeen vastaanottoa.

C-osa

Pesuhuoneiden C103 ja C106 (ovet D115 ja D101) sekä siivouskomeron C115 (ovi D112) lujitemuoviovet ovat harmaita.

LVI-valvoja

C-osan vanhan voimistelusalin poistoilmakanavat tarkistettava.

Sähkövalvoja

Ei kokousasioita.

Suunnitteluarkkitehti

Suunnitteluarkkitehti pyysi käyttäjiltä (rehtorin kautta) palautetta käytetyistä materiaaleista.

Lisä- ja muutostyöt:

Esitettyjen lisä- ja muutostöiden tarpeellisuuden, sisällön ja tarjotun työsuorituksen laajuuden / määrän on tarkastanut ja vahvistaa ao. urakkasuorituksen työmaavalvoja sekä rakennuspäällikkö.

Hyväksytään seuraavat lisä- ja muutostyötarjoukset:

Rakennus K. Karhu Oy

- lisä- ja muutostyötarjous nro. 115A, koskien 2-vaiheen alakattomuutoksia, kokonaishintaan 1 440,37€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro. 127, koskien A-osan 1. ja 2.kerroksen alakattomuutoksia, kokonaishintaan 3 708,84€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.134A, koskien hyvityksien koontia 29.5.2018, hyvityshintaan -3 260,00€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.137, koskien pumppaamon rakentamista, kokonaishintaan 3 051,91€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.138, koskien C-osan maalaustöitä, kokonaishintaan 7 077,53€ (alv.0%),

- lisä- ja muutostyötarjous nro.139, koskien A-osan 2.krs. väliseinäikkunoiden lasien vaihtoa, kokonaishintaan 3 081,86€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.140, koskien B-osan metallioven muutoksia, kokonaishintaan 5 821,20€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.141, koskien 4-vaiheen koontia 20.7.2018, kokonaishintaan 27 046,59€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.142A, koskien 4-vaiheen palokatkolisäyksiä, kokonaishintaan 1 295,57€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.144, koskien koulurakennuksen koulukylttejä, kokonaishintaan 3 906,00€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.145, koskien tilattuja maalaustöitä 13.8.2018, kokonaishintaan 4 073,48€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.146, koskien A-osan ulkoportaan lasipieliä, kokonaishintaan 1 627,50€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.147, koskien mosaiikkibetonilattioita ja peltitöitä, kokonaishintaan 2 636,90€ (alv.0%),
- lisä- ja muutostyötarjous nro.148, koskien maalaustöitä 20.8.2018, kokonaishintaan 3 050,78€ (alv.0%).

Are Oy

Ei avoimia lisätyötarjouksia.

Vantaan Teknoilma Oy

Ei avoimia lisätyötarjouksia.

Järvenpään Sähkö Oy

Ei avoimia lisätyötarjouksia.

Caverion Suomi Oy

Ei avoimia lisätyötarjouksia.

Stenley Oy

Ei avoimia lisätyötarjouksia.

359. MUUT ASIAT

Työmaakierroksen asiat:

- porrashuoneiden C118 ja C121 yhteydessä oleviin komerotiloihin lisätään valaisimet,
- käytävälle C112 poistumisoven (ovi D119) yläpuolelle (sivulehden kohdalle) asennetaan juoksijapoika,
- inva vessojen C104 ja C107 altaiden kiinnitys selvitetään ilman säätötelinettä, muuten altaat tulee liian pitkälle ovien eteen.

360. SEURAAVA TYÖMAAKOKOUS

Koko hankkeen vastaanottotarkastus pidetään 24.9.2018 klo.9:00.

361. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokous päätettiin klo. 12:54.

Pöytäkirjan vakuudeksi:



Esa Koskinen

Puheenjohtaja



Miikka Vepsäläinen

Urakoitsijoiden edustaja



Svetlana Butrameeva

Pöytäkirjanpitäjä

Liitteet:

- Liite 1. Läsnäololista.
- Liite 2. Pääurakoitsijan työvaiheilmoitus.
- Liite 3. PU-urakoitsijan työvaiheilmoitus.
- Liite 4. IV-urakoitsijan työvaiheilmoitus.
- Liite 5. Sähköurakoitsijan työvaiheilmoitus.
- Liite 6. Automaatiourakoitsijan työvaiheilmoitus.
- Liite 7. Turvalaiteurakoitsijan työvaiheilmoitus.
- Liite 8. Arkkitehdin suunnitteluvaiheilmoitus.
- Liite 9. Rakennesuunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus.
- Liite 10. LVIA-suunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus.
- Liite 11. Sähkösuunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus.
- Liite 12. 4-vaiheen TR-tulos 28.8.2018.

Jakelu:

Osallistujat

Tekn. lautakunta

Ritva Lappalainen

Pertti Elg

Erkki Vähämäki

Atso Vesa

Kalle Lindholm

Tuusulan kunta / tilakeskuksen päällikkö

Tuusulan kunta / tilakeskus

Tuusulan kunta / turvallisuuspalvelut

Tuusulan kunta / tilakeskus, kiinteistönhoitopäällikkö

Tuusulan kunta / tilakeskus, turvallisuussuunnittelija